

Verlangen zur Leistungserbringung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Sehr geehrte Kundin,

sehr geehrter Kunde,

wenn Sie uns mit der Suche nach einer passenden Wohnimmobilie beauftragen oder wenn Sie ein konkretes Objekt anfragen, schließen wir mit Ihnen spätestens bei der Immobilienbesichtigung einen Maklervertrag.

Selbstverständlich sind Sie zur Zahlung einer Maklerprovision an uns – wie bisher auch – nur verpflichtet, wenn Sie dank unserer Hilfe einen Miet- bzw. Kaufvertrag unterzeichnen.

Nach neuer Rechtslage können Sie diesen Maklervertrag innerhalb von 14 Tagen ab dem Tag des Vertragsschlusses ohne Angabe von Gründen widerrufen, unabhängig davon, ob Sie den Vertrag mit uns per E-Mail, Telefon, Post oder aber während der Besichtigung geschlossen haben.

In den beigefügten Dokumenten werden Sie umfassend über die Einzelheiten Ihres Widerrufsrechts aufgeklärt. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir mit unserer Maklertätigkeit erst beginnen, wenn die 14-tägige Widerrufsfrist entweder bereits verstrichen ist oder Sie uns ausdrücklich gebeten haben, mit der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie schon vor Ablauf der Frist zu beginnen. In diesem Fall erlischt Ihr Widerrufsrecht, wenn wir unsere Maklerdienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht haben.

Bitte bringen Sie in diesem Fall die beigefügten Formulare unterzeichnet zu einer Besichtigung mit.

Auf diese Weise sichern Sie sich jedoch mit dem Zeitpunkt unserer Beauftragung ein exklusives Immobilienangebot und verlieren auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie keine Zeit!

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0521 988944-5 zur Verfügung.

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sogenannte Fernkommunikationsmittel wie z.B. E-Mail, Fax oder Briefverkehr oder außerhalb der Geschäftsräume vom Immobilienbüro Dr. Sander, Johannistal 28 in 33617 Bielefeld zustande, haben Verbraucher ein gesetzliches Widerrufsrecht.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Sie haben ausdrücklich verlangt, dass wir vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Sie stimmen in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens ihres Widerrufsrechts ausdrücklich zu, dass die Firma Immobilienbüro Dr. Sander GbR mit ihrer Maklertätigkeit beginnt, bevor die 14-tägige Frist für die Ausübung ihres Widerrufsrechts abgelaufen ist.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass das Immobilienbüro Bielefeld mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir ist bekannt, dass ich mit vollständiger Vertragserfüllung durch das Immobilienbüro Dr. Sander GbR mein Widerrufsrecht verliere.

Widerrufbelehrung erhalten:

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Immobilienbüro Dr. Sander GbR
Johannistal 28
33617 Bielefeld
Fax 0521-988944-9
E-Mail: info@sanderimmo.de